



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Ministero delle Infrastrutture  
Provveditorato Opere Pubbliche per la Toscana  
Marche e Umbria - sede di Firenze  
oopp.toscanamarcheumbria-uff2@pec.mit.gov.it

Comune di Pisa (PI)  
comune.pisa@postacert.toscana.it

e p.c. Università di PISA Direzione Edilizia – PISA  
protocollo@pec.unipi.it

*Class. 34.43.01*

**OGGETTO:** Pisa - San Piero a Grado - Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. Progetto definitivo per la verifica della conformità urbanistica edilizia "ora per allora" per l'intervento denominato "Università di Pisa Dipartimento di Scienze Veterinarie installazione di Stalle per equini in Località La Ballerina, San Piero a Grado, Pisa" - Istante: Università di PISA Direzione Edilizia (Coordinatore del Settore Ing. Fabio Bianchi) - Richiesta di parere per la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona – **trasmissione contributo**

*Procedimento:* Nota indizione Conferenza dei Servizi prot.5770 del 24/03/2022 (prot. SABAP n.4563 del 25/03/2022)

Nota Regione Toscana prot.144178 del 05/04/2022 (prot. SABAP n.5291 del 06/04/2022)

Nota sospensione termini per la trasmissione delle determinazioni Provveditorato prot.9918 del 24/05/2022 (prot. SABAP n.7798 del 24/05/2022)

Trasmissione chiarimenti Università di Pisa ammcentrale/0086607 del 29/06/2022 (prot. SABAP n.9790 del 29/06/2022)

Nota riattivazione termini Provveditorato prot.12618 del 30/06/2022 (prot. SABAP n.9872 del 30/06/2022)

Nota sospensione sine-die Provveditorato prot.13786 del 15/07/2022 (prot. SABAP n.10621 del 15/07/2022)

Nota comunicazione termine per l'espressione di pareri Provveditorato prot.15494 del 10/08/2022 (prot. SABAP n.11965 del 10/08/2022)

Nota Provveditorato prot.202 del 05/01/2023 (**prot. SABAP n.269 del 09/01/2023**)

Facendo seguito alla nota trasmessa da codesto Provveditorato con prot.202 del 05/01/2023, pervenuta con prot. SABAP n.269 del 09/01/2023, questa Soprintendenza comunica quanto segue:

la Conferenza dei Servizi, indetta dal Provveditorato Opere Pubbliche con prot.5770 del 24/03/2022 (prot. SABAP n.4563 del 25/03/2022), riguarda un edificio esistente di proprietà dell'Università di Pisa, destinato a ricovero equini posto all'interno del Parco Regionale Migliarino San Rossore e Massaciuccoli e facente parte di un complesso di edifici del Dipartimento di Scienze Veterinarie costituente l'Ospedale Didattico.

Si rileva che detta struttura era stata installata a seguito di nulla osta rilasciato dall'Ente Parco, tramite decisione del Direttore n. 227 del 08/05/2000. L'autorizzazione aveva carattere provvisorio, in attesa della realizzazione dei locali di stabulazione definitivi, che avrebbe comportato la successiva rimozione dei



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Lungarno Pacinotti n. 46 – 56126 Pisa Tel. 050.926511 - C.F. 93035710503  
PEC: sabap-pi@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-pi@cultura.gov.it

manufatti autorizzati.

Vista la necessità di rendere permanente la presenza della struttura, a causa dell'incremento delle attività didattiche, al fine di regolarizzarne la presenza l'Università di Pisa ha richiesto al Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili – Provveditorato OO.PP. l'attivazione della procedura ex art. 81 DPR 616/77 "ora per allora", in conformità alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2241 del 17 giugno 1995.

L'area entro cui ricade la struttura fa parte dell'Ambito 8 Piana Livorno, Pisa, Pontedera ed è interessata dai seguenti dispositivi di tutela paesaggistica:

- art. 142 c.1 lett. f) - *Parco Regionale Migliarino S. Rossore e Massaciuccoli, area contigua*;
- art. 136 D.M. 17/10/1985 G.U. 185 del 1985 - *La zona comprendente l'area intercomunale costiera, la pineta di ponente e frange, la tenuta già Giomi e l'area ex "Albergo Oceano", ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, S. Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore*

Esaminata la documentazione pervenuta con prot. SABAP n.4563 del 25/03/2022, rilevato che il manufatto di cui trattasi riveste particolare importanza nell'ambito delle attività di ricerca e didattiche svolte dal Dipartimento di Scienze Veterinarie e che il parere di competenza è richiesto nell'ambito della procedura ex art. 81 DPR 616/77 "ora per allora", questa Soprintendenza, ai sensi dell'art.167 del d.lgs. 42/2004, esprime **parere favorevole** alla richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica della struttura prefabbricata in acciaio e legno destinata a ricovero degli equini, dal momento che la stessa risulta, per caratteri, tipologia e materiali, coerente con la disciplina del PIT/PPR, compatibile con i valori paesaggistici del contesto di riferimento e con le funzioni già presenti nell'area: il manufatto in oggetto risulta affine, per caratteristiche architettoniche e tipologiche e destinazioni d'uso, ad altre strutture già presenti nell'area.

Si precisa che il parere viene espresso in base a riscontri di tipo paesaggistico, sulla base delle dichiarazioni rese e della legislazione al momento vigente, e fatti salvi gli ulteriori riscontri urbanistico-edilizi necessari al rilascio del titolo finale.

Il funzionario responsabile dell'istruttoria  
arch. Maria Irene Lattarulo

Il Soprintendente  
Arch. Valerio Tesi  
(atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm e ii)

